REVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL DISPENSARIO DE NDOKH, SENEGAL.

Septiembre, 2017.

CC ONG

AYUDA AL DESARROLLO

Oriol Montserrat

Barcelona

ANTECENDENTES:

Después de realizar una evaluación de necesidades en la población de Ndokh, en Senegal, se determinó la necesidad de disponer de un centro médico que pudiera cubrir primeros auxilios y visitas cotidianas. Es por eso que se ha realizado la construcción de un dispensario, de acuerdo a los estándares de construcción del país y contratando a constructores locales con experiencia que pudieran hacer el trabajo de forma correcta y eficaz.

ALCANCE:

Se ha realizado una revisión de la construcción teniendo en cuenta los puntos más importantes de la misma:

- **Estructura**: Inspección visual sobre losa, paredes y cubierta.
- **Diseño**: Se toman medidas para dibujar los planos acotados del proyecto.
- **Instalación eléctrica**: Se revisan los puntos de conexión.
- **Instalación de agua**: Se revisan las tomas de agua.
- **Acabados**: Inspección visual sobre pintura, puertas, ventanas y suelo.

REVISIÓN:

En la primera visita se realiza una inspección visual exterior donde tal como muestran las imágenes, no se aprecia ningún problema llamativo, las paredes se ven aplomadas, ventanas y puertas bien selladas, pero se aprecia una falta de pintura en la línea de la cubierta.

Una vez entramos dentro del edificio nos damos cuenta de un problema importante de filtración de agua, todo el techo está goteando agua (después de 4 días sin llover) y se observa todo el suelo con una piscina de agua de hasta 4 cm en algunas habitaciones.

Cuando subimos a la cubierta nos damos cuenta que no está finalizada. El acero de la armadura ha quedado a la intemperie sin ninguna cobertura, no hay ninguna pendiente por lo que se forman piscinas de agua cada vez que llueve y además no está impermeabilizado.

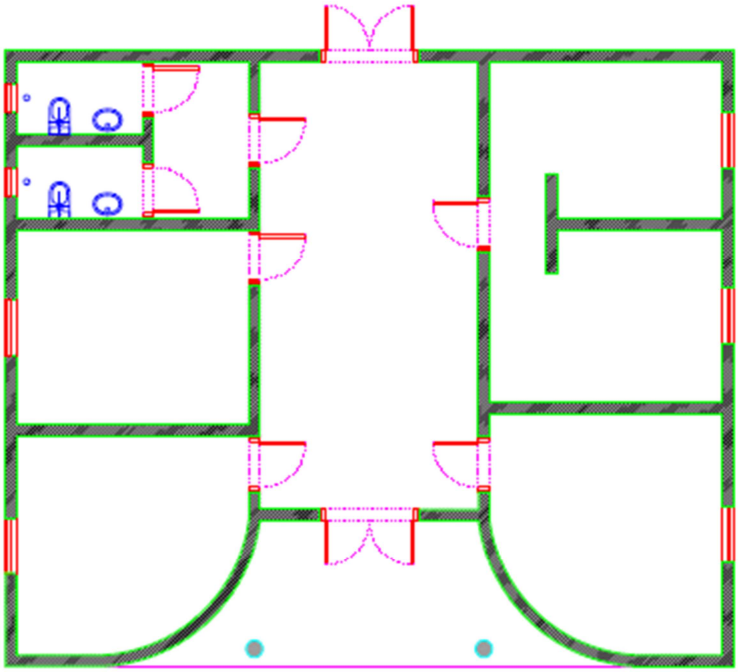
El resto de acabados se ven en buen estado, aunque es necesaria una limpieza a fondo.

A nivel eléctrico y de fontanería no se ha podido hacer la revisión debido a que la instalación no estaba conectada, la instalación eléctrica se acabará con la instalación de las placas solares y la instalación de agua cuando se conecte con la línea exterior.

DISEÑO:

El diseño del dispensario es de una sola planta y se compone de un pasillo central, que servirá de sala de espera, 4 salas de consultas / curas, una de ellas tiene una separación interior y 2 baños con lavamanos, wc y ducha cada uno.

En el siguiente plano se puede ver la distribución de la planta:



ACCIONES A REALIZAR:

Una vez se ha revisado todo el dispensario, resulta evidente que el mayor y casi único problema es la filtración de agua de la cubierta.

Se han realizado reuniones con 2 constructores de la zona para organizar la reparación, la cual debe contemplar las siguientes fases:

- Cortar varillas de hierro de la armadura para evitar que el agua se filtre a través del forjado.
- Preparación de cemento y arena para acabar el suelo del forjado. Es muy importante repartir el material del suelo de forma que quede una pendiente dirigida hacia las tuberías de evacuación de aguas que están situadas en la parte posterior del edifico. De esta forma se debe asegurar que el agua es expulsada de la cubierta y no queda estancada.
- El acabado del suelo debe ser liso y se debe sellar bien todas las esquinas incluso dejando un pequeño zócalo en todo el perímetro.
- Una vez haya secado el cemento con la pendiente y liso, se deberá aplicar una capa de impermeabilización para asegurarse que el agua no puede filtrar.

COMPARACIÓN DE PRESUPUESTOS:

Se adjunta una tabla comparativa de los precios para la reparación de la cubierta.

	Camión de arena 8m3	Sacos de cemento (1 saco x 3000 CFA)	Granderie	Mano de obra	**Total**
Ablaye Diouf Telf: 771225311	65.000 CFA	75.000 CFA	50.000 CFA	225.000 CFA	**415.000 CFA**
Abdou Dbne Telf: 773275550	70.000 CFA	120.000 CFA	0 CFA	140.000 CFA	**330.000 CFA**

El primer constructor nos propone una mezcla entre arena, cemento y grava por lo que aumentará el volumen total de la mezcla, pero será más difícil dejar el acabado liso y fino por culpa de la grava. Por otro lado, el segundo constructor nos propone una mezcla solo con arena y cemento, que será mucho más fácil para trabajar y darle la pendiente deseada.

Además, hay una gran diferencia en el precio de la mano de obra en la que entendemos que el segundo constructor nos da un precio mucho más razonable.

Por último, es importante resaltar que después de reunirnos con ambos constructores, la sensación que nos han transmitido es que el segundo constructor parece más profesional y conoce el trabajo que se debe realizar.

Por todos estos motivos, acabamos acordando con Abdou Dbne los trabajos de reparación.

Cabe destacar que al presupuesto final de la reparación se debe sumar el precio de la impermeabilización, de la cual se está en contacto con 2 empresas locales especialistas en estos trabajos de los cuales esperamos una oferta.

CONCLUSIONES:

Después de realizar la inspección sobre la construcción del dispensario, se proponen las siguientes medidas para dar por finalizado el proyecto y dejarlo en perfectas condiciones para la inauguración:

- Lo primero y más importantes será la reparación de la cubierta, tal como se ha explicado en los apartados anteriores, se propone al constructor Abdou Dbne para realizar los trabajos.
- Una vez se acabe la reparación, se deberá impermeabilizar toda la cubierta.
- Queda pendiente la revisión de la instalación eléctrica y de agua.
- Por último, se recomienda un repaso de pintura por las humedades que han surgido en el interior del edificio.